



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **AFFAIRES FONCIERES**

#### **Menimur - Rue Matisse - Echange foncier**

Mme Catherine LE TUTOUR présente le rapport suivant :

Afin de faciliter la sécurisation des abords de l'hôtel Ibis de la rue Matisse, il est proposé de procéder à un échange foncier portant sur une superficie de 73 m<sup>2</sup>.

Celui-ci permettra à l'hôtel de mettre en place un portail d'accès et à la commune d'être propriétaire du cheminement piéton longeant la rue Matisse.

**Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale ;**

**Vu l'avis des Commissions :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités  
Administration Générale et Finances

**Je vous propose :**

- de constater la désaffectation de l'usage public des emprises à prélever sur les parcelles cadastrées section AK numéros 168 et 170 d'une contenance totale de l'ordre de 73 m<sup>2</sup> ;
- de procéder au déclassement du domaine public communal des portions d'emprises susnommées et de décider de leur incorporation au domaine privé de la commune ;
- de céder à la société Sochalu, représentée par Monsieur [REDACTED] ou à toute personne physique ou morale qui lui serait substituée, les portions prélevées sur les parcelles section AK numéros 168 et 170 au prix de 20 € net par m<sup>2</sup> hors taxes hors charges;
- de décider d'acquérir de la société Sochalu représentée par Monsieur [REDACTED] ou de toute personne physique ou morale qui lui serait substituée, la parcelle à prélever sur l'emprise cadastrée section AK numéro 36 au prix de 20€ net par m<sup>2</sup> hors taxes hors charges;

- d'autoriser le Maire à signer la promesse de vente et accomplir toute formalité nécessaire à son exécution dont la réitération de l'acte de vente. Les frais notariés seront supportés par chaque acquéreur et le transfert de propriété sera réalisé à la signature des actes authentiques ;

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO