



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **SECRETARIAT GENERAL**

#### **Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme - Construction d'un centre pénitentiaire - Avis**

Mme Monique JEAN présente le rapport suivant :

Dans le cadre du projet de construction d'un établissement pénitentiaire sur la commune de Vannes, le maître d'ouvrage de l'opération, l'Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice, agissant au nom et pour le compte de l'Etat (ministère de la Justice), a saisi le Préfet d'une demande de déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Vannes.

En application des articles L.122-1 et R.122-7 II du code de l'environnement, la commune d'implantation du projet et les collectivités territoriales intéressées au regard des incidences environnementales, sont appelées à émettre un avis dans un délai de deux mois, sur le dossier de demande de déclaration d'utilité publique du projet comprenant une étude d'impact et un dossier de mise en compatibilité du PLU. Cet avis sera par la suite adressé au maître d'ouvrage, mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture et joint au dossier d'enquête publique.

Il ressort du dossier d'étude d'impact que l'ensemble des incidences potentielles ont été étudiées dans une logique de protection des habitants. Des séquences « éviter-réduire-compenser » seront développées en cas d'incidences sur le patrimoine naturel.

La mise en compatibilité du PLU ne remet pas en cause les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune. Elle classera la zone en 1AUBp qui correspond au secteur soumis aux OAP avec un indice p pour les règles spécifiques au projet de centre pénitentiaire soit 1AUBpp. La modification du règlement sera intégrée au PLU au terme de la procédure.

#### **Vu l'avis de la Commission :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités

**Je vous propose :**

- d'émettre un avis favorable sur le dossier de demande de déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU pour la construction d'un établissement pénitentiaire à Vannes.
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO