



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

#### **Servitude de mixité sociale - Modification**

Mme Hortense LE PAPE présente le rapport suivant :

Le Conseil municipal a instauré depuis 2006 une obligation de réalisation de logements locatifs sociaux. En 2017, l'obligation a été portée à 25% de logements sociaux pour les opérations de 20 logements et plus.

Cette mesure a contribué à conforter l'offre de logements sociaux dans la commune de Vannes, dont le parc représente 23,80% des résidences principales soit bien au-delà du seuil des 20% imposé par l'application de la loi SRU.

Afin de favoriser l'accession à la propriété et d'améliorer les conditions d'accès au logement pour l'ensemble des vannetaises et vannetais, il est proposé d'adopter les modifications suivantes.

#### **Vu l'avis de la Commission :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités

#### **Je vous propose :**

- d'intégrer au dispositif de mixité sociale une obligation de réalisation de logements en Bail Réel Solidaire (BRS), logement aidé au titre de la loi SRU ;
- d'appliquer le calcul de la servitude sur la base de la surface de plancher (sdp) ;
- de fixer la servitude à :
  - 25% de la surface affectée au logement aidé (locatif social et/ou BRS) pour les opérations dont la surface de plancher est comprise entre 600 m<sup>2</sup> et 1200 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
  - 35% de la surface de plancher affectée au logement aidé (20% de locatif social et 15% de BRS) pour les opérations supérieures à 1200 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- de fixer à 35% de la surface de plancher autorisée au logement aidé (locatif social et/ou BRS) avec au minimum 15% de surface de plancher dédiée au logement locatif social, la servitude de mixité sociale pour les Orientations d'Aménagement et de Programmation figurant au PLU en vigueur ;
- d'étendre l'application de la servitude à la sous-destination hébergement ;
- d'interdire la possibilité d'externaliser, en dehors de l'opération, la réalisation des logements aidés exigés ;

- d'exclure du dispositif les opérations de constructions neuves situées dans les quartiers iris intégrés dans un quartier prioritaire de la politique de la ville ;
- d'appliquer le nouveau dispositif de mixité sociale pour toute autorisation du droit des sols déposée à compter du 1<sup>er</sup> mars 2024 ;
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

### **ADOpte A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES**

Pour : 39 voix

Abstentions : 5 voix.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire



David ROBO