



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **URBANISME**

#### **Site Patrimonial Remarquable - Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur - Modification n°2 - Engagement**

M. Fabien LE GUERNEVE présente le rapport suivant :

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), qui constitue le document d'urbanisme applicable en lieu et place du Plan Local d'Urbanisme (PLU) dans le périmètre du site patrimonial remarquable, a été révisé en mai 2018. Deux orientations d'aménagement et de programmation sur le périmètre constitué par la place de la république et les îlots des écoles Sévigné et Sainte Jehanne d'Arc de la République d'une part, ainsi que sur l'îlot du parking Saint-Joseph et du cinéma La Garenne d'autre part, nécessitent d'engager une deuxième procédure de modification du PSMV.

Par ailleurs, des précisions sur la nature des destinations autorisables en rez de chaussée d'immeuble et sur les servitudes de mixité sociale seraient apportées.

Ces adaptations ne remettant pas en cause l'équilibre général du document, il est proposé d'engager une procédure de modification du PSMV.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.313-1 à L.313-2-1 et R.313-1 à R.313-16 relatifs à la modification du PSMV,

Vu la délibération du Conseil municipal instituant la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable par délibération du 5 juillet 2021,

Vu la délibération du Conseil municipal du 4 avril 2022 engageant la modification n°1 du PSMV,

**Vu l'avis favorable de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable du 27 novembre 2023,**

**Vu l'avis de la Commission :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités

**Je vous propose :**

- d'émettre un avis favorable à l'engagement de la modification n°2 du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur ;
- de solliciter Monsieur le Préfet pour l'organisation de la procédure de modification, notamment l'enquête publique préalable ;
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO