



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **AFFAIRES FONCIERES**

#### **Kermesquel - Acquisition d'une ferme à Coët-Lagat**

M. Jean-Pierre RIVERY présente le rapport suivant :

La commune a mis en place une convention avec la SAFER BRETAGNE pour constituer des réserves foncières en zone agricole.

Dans ce cadre, la ville a sollicité cet organisme afin d'acquérir la ferme de Coët-Lagat, composée d'une habitation, d'une étable et d'un hangar implantés sur un terrain d'une superficie de 10 167 m<sup>2</sup>, au cœur de la réserve foncière communale de Kermesquel qui s'étend sur 38 hectares.

Au titre du transfert de propriété, la commune s'engage à conserver la destination et l'exploitation agricole du site pour une durée minimum de 10 ans.

#### **Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale**

#### **Vu l'avis des Commissions :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités  
Administration Générale et Finances

#### **Je vous propose :**

- d'acquérir de la SAFER cette propriété cadastrée section DM numéros 121, 122, 124, 125 et 126 pour un montant de 561 451.80 euros taxes, frais notariés et frais d'intervention de la SAFER inclus.
- de décider de désigner le notaire de la commune pour rédiger les actes correspondants ;
- d'autoriser le Maire à signer la promesse de vente et à accomplir toute formalité nécessaire à son exécution dont la réitération de l'acte de vente, et plus généralement à lui donner tout pouvoir pour signer tous actes et documents, accomplir toutes formalités nécessaires à la concrétisation de ce projet.

#### **ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO